

café 101
Bar & Restaurant

JUNG CEYLON
Ouvert de 10.00 am to 12.00 pm

Café 101 est un établissement de style contemporain avec sa terrasse pour se détendre autour d'un verre, ou son restaurant ambiance "brasserie" pour déjeuner ou pour dîner et découvrir sa carte variée ses suggestions du jour et ses pâtisseries Maison.
Tel. 08.79.95.09.16 Email. info@cafe101.co.th
Website: www.cafe101.co.th

Un point de réglementation sur les constructions.

La Thaïlande possède, bien que certains prétendent le contraire, des lois qu'il faut sous peine de sanctions, respecter. Il existe notamment au niveau cadastral une réglementation précise. Les informations ci-dessous sont données à titre indicatif et ne représente qu'un échantillon de la réglementation en vigueur.

Il existe **8 Zones** représentées par huit couleurs sur le cadastre.

En voici le descriptif:

Zone N° 1 :

☒ Couleur = **Rouge**

0 à 50 mètres du rivage à marée haute

Pas de construction de la côte (normalement la limite du titre de propriété) aux 20 premiers mètres. Ensuite de 20 à 50 mètres :

- Hauteur de construction = maximum 6 mètres pour les constructions à but résidentiel et 5 mètres pour les bâtiments industriels.

- Surface du terrain constructible = maximum 25 % pour les résidences et 60 % pour l'industrie

Zone N° 2 :

☒ Couleur = **Jaune**

De 50 à 200 mètres du rivage à marée haute

☒ Hauteur de construction = maximum 12 mètres

Surface du terrain constructible = maximum 70 % pour les résidences et 60 % pour les commerces

Zone N° 3 :

☒ Couleur = **Bleu Marine**

De 200 à 400 mètres du rivage à marée haute

☒ Hauteur de construction = maximum 16 mètres

Surface du terrain constructible = maximum 70 % pour les résidences et 90 % pour les commerces

Zone N° 4 :

☒ Couleur = **Rose**

☒ Municipalité de Phuket

Hauteur de construction = maximum 12 mètres pour la « vieille ville » de style Sino-Portugais. Surface de couverture des constructions = maximum 84 % ou 70 % si le style est différent de celui Sino Portugais.

Hauteur de construction = maximum 45 mètres pour une « surface d'une grande densité ». Surface du terrain constructible = maximum 70 %

Hauteur de construction = maximum 60 mètres pour une « surface d'une très grande densité ». Surface du terrain constructible = maximum 70 %

Zone N° 5 :

☒ Couleur = **Vert pâle**

Hauteur de construction = maximum 6 ou 12 mètres (cela dépend du OrBorTor local (sous-district))

Surface du terrain constructible = maximum 70 %

Zone N° 6 :

☒ Couleur = **Marron sombre**

40 à 80 mètres au dessus du niveau de la mer

☒ Hauteur de construction = maximum 8 mètres

Surface du terrain constructible = maximum 60 %

Si l'inclinaison du terrain est de plus de 33 degrés = Construction ou modification d'une existante **interdite !**

Magnifique journée en
hors-bord de luxe
avec capitaine privé.



17 000 bahts / jour tout compris.

(7 personnes max.) 1 bouteille de vin blanc,
boissons (bières, coca, eau, etc)
et fruits compris.

CONTACT : Tom Tabruyn Tel. 66 (0) 80 649 7224
E-mail : tomtabruyn@live.be