

Beaujolais Nouveau au Novotel Phuket Beach Resort Panwa

C'est sous le signe de la joie et de la bonne humeur qu'a été fêté comme ce devait le Beaujolais nouveau cru 2009 au Novotel Phuket Beach Resort Panwa.

L'équipe de Blandine Cressard, Directrice générale de Novotel Phuket Beach Resort Panwa et Vice Présidente UFE Thaïlande a eu le plaisir de faire découvrir ce mercredi 9 décembre le nouveau millésime 09 avec dégustation à volonté accompagnée d'un fabuleux buffet français & barbecue les pieds dans l'eau sur la plage privée de l'Hôtel Panwa.

Étaient présents entre autre l'association UFE (présidée par Christian Chevrier pour la branche Phuket) ainsi que la communauté francophone de Phuket. L'animation musicale de fin de soirée a permis de bien digérer ce festin et de découvrir les talents de danseurs des convives.

Voir
p.25



Novotel Phuket Beach Resort Panwa

TROPICAL-PLAN
The PLAN-CONSTRUCTION

Construction: conception et coordination

Nouveaux projets et rénovations.

Tous services de coordination, du plan à la construction pour promoteurs immobiliers et propriétaires à Phuket et ses environs.

Équipe professionnelle de gestion de projet, chef de chantier, architecte et sous-traitants.

thierry@tropical-plan.com
089 474 54 73

www.tropical-plan.com



www.treasure-trove.asia



Treasure Trove

Antiquités, décorations et objets d'art.

Antiquités et brocante
Provenance Thaïlande et étranger
Objets divers, armoires, pots, tables, lampes, etc

Un endroit où vous prenez le temps de regarder autour de vous tout en vous reposant avec une tasse de café, thé glacé et des collations.

daeng@tropical-plan.com
089 866 80 70

99 MOO 4 BAAN MANIK, SRISOONTHORN ROAD,
CHERNG TALAY, PHUKET 83110. Tel. 076 620 202

Les informations disponibles au Land Office lors d'un achat de terrain.

Toutes les transactions et actes relatifs aux terrains sont enregistrés et conservés au sein du Land Office. Si le terrain est bâti, le Land Office conservera également des documents relatifs aux constructions érigées.

Ainsi, les informations suivantes peuvent être obtenues auprès de cette administration :

1. L'authenticité du titre de propriété.

Les titres de propriété à prendre en considération sont le Nor Sor Si Djor, communément appelé « Chanote », le Nor Sor Sam Gor et le Nor Sor Sam. Eux seuls confèrent à leur titulaire un droit de propriété absolu (abusus, usus, fructus), leur permettant donc notamment de vendre et louer leur bien. À noter que pour une unité de « condominium » le titre de propriété s'appelle « Nangsue Kammasit Hong-Chut ».

2. Le propriétaire officiel du terrain.

Il est important de connaître le propriétaire inscrit auprès du Land Office et

d'obtenir de sa part ou de celle de l'intermédiaire le cas échéant, ses papiers d'identité signés, soit la carte d'identité pour les personnes physiques et un extrait du « registre du commerce » (Department of business Development) pour les sociétés.

3. Situation du terrain.

La taille et dimensions du terrain, les voies d'accès, les servitudes sont autant d'informations disponibles, et il est intéressant de les connaître afin de pouvoir cerner exactement les disponibilités d'exploitation du terrain.

4. Inscriptions de suretés

Si des hypothèques grèvent le terrain ou si un contrat de location supérieur à 3 ans (lease) encombre le terrain, la publicité de ces actes est faite au Land Office. Par conséquent, ils sont opposables aux parties tierces et lors de l'achat d'un terrain, il convient d'en obtenir la levée.

Si les démarches auprès du Land Office sont primordiales avant tout achat d'une parcelle de terrain, ces seules vérifications sont insuffisantes et d'autres diligences sont à effectuer pour assurer la sécurité juridique de la transaction.

Rétif Frédéric
Avocat chez PAI
Tél. : 081 138 1935

droit@phuket-avocat-immobilier.com

